

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-549/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ZADARKOMERC d.o.o. u stečaju, Zadar, Stadionska 2**

OIB: 39346589462

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. kolovoza do 31. prosinca 2019.

Nakon primopredaje dužnosti (02. kolovoza 2019.) izvršen je snimak stanja stečajne mase i tijeka stečajnog postupka.

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima neunovčenu imovinu i to: tri nekretnine u Zadru, Nikole Jurišića bb i jednu nekretninu na području Općine Jasenice, Zaton Obrovački-Bravar. Isto tako, utvrđeno je da ne postoje razlozi daljnjeg odugovlačenja sa unovčenjem ovih nekretnina. Nekretnine su već bile procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Na prijedlog stečajne upraviteljice Trgovački sud u Zadru je rješenjem, od 29. kolovoza 2019., odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom.

Na prvoj javnoj dražbi, održanoj 18. listopada 2019., nekretnine se nisu mogle prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti. Međutim, nije pristigla niti jedna ponuda za nadmetanje.

Stoga je na prijedlog stečajne upraviteljice Trgovački sud u Zadru je rješenjem, od 29. listopada 2019., odredio sljedeću prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom.

Na javnu dražbu, održanu dana 19. prosinca 2019., pristigla je jedna ponuda. Za nekretninu i to: kat. čest. br. 1698/612, hala površine 421 m², poslovna zgrada površine 160 m², temelji površine 49 m², dvorište površine 976 m², ukupne površine 1606 m², upisano u zk. ul. br. 986, k.o. Crno, u naravi upravna, autoradionica, caffè bar i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb., ponuđen je iznos od 3.099.546,00 kuna, što je i prihvaćeno.

Podnescima od 20. prosinca 2019. predloženo je stečajnom sucu donošenje rješenja o sljedećoj javnoj dražbi za prodaju preostalih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

1.

- a) kat. čest. br. 1698/606, dvorište površine 403 m², upisano u zk. ul. br. 993, k.o. Crno,
- b) kat. čest. br. 1698/608, ukupne površine 1342 m², dvorište površine 634 m² i industrijska zgrada površine 708 m², upisano u zk. ul. br. 993, k.o. Crno,
- c) kat. čest. br. 1698/609, dvorište površine 14 m², upisano u zk. ul. br. 993, k.o. Crno,

sve ukupne površine 1759 m², u naravi autoradionica, prodavaonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb. Ove nekretnine čine funkcionalnu cjelinu.

2. Kat. čest. br. 1698/119, građevinski teren površine 639 m², upisano u zk. ul. br. 888, k.o. Crno, u naravi prijemna zgrada, autoradionica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb.

Gornje nekretnine su opterećene razlučnim pravom (fiducijarni vlasnik) Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb.

3. kat. čest. br. 121/269, upisan u zk. ul. 561 k.o. Zaton, pašnjak površine 50000 m². Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, u Poslovnoj zoni BRAVAR, Zaton Obrovački, Općina Jasenice. Predviđena namjena zemljišta je proizvodne i uslužne djelatnosti. Nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim niti neupisanim teretima.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31. prosinca 2019. je 172.012,10 kuna, od čega je uplaćena jamčevina u iznosu od 154.977,30 kuna, te oročeni depozit od 30.000,00 EUR-a.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što stečajni sudac donese rješenje o dosudi nekretnine kupcu te isti uplati razliku kupoprodajne cijene izraditi će se obračun troškova i predložiti sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Kao što je rečeno u prethodnoj točki, predloženo je stečajnom sucu donošenje rješenja o sljedećoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina iz prethodne točke. Obavljati će se svi poslovi vezani za prodaju (izrada i objava oglasa o prodaji, kontakti sa potencijalnim kupcima i dr.)

Obavljati će se i druge radnje predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.)

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Predlaže se stečajnom sucu donošenje rješenja o dosudi kat. čest. br. 1698/612, te određivanju treće javne dražbe za prodaju nekretnina iz točke II., sukladno prijedlozima od 20. prosinca 2019.

Mjesto i datum:
Zadar, 02. siječnja 2020.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić